

TORRE TARRAGONA



WHERE
BUSINESS FINDS
INSPIRATION



SITUACIÓN PRIVILEGIADA
**UN MIRADOR
A LA CIUDAD**

PRIVILEGED LOCATION. **A VIEW TO THE CITY**

Torre Tarragona está situada en una de las áreas de mayor influencia empresarial de Barcelona.

Su ubicación privilegiada y sus inspiradoras vistas a la ciudad, hacen de este edificio un lugar idóneo para potenciar un negocio.

Un entorno representativo y consolidado con grandes empresas que han entendido el valor social y estratégico de la zona.

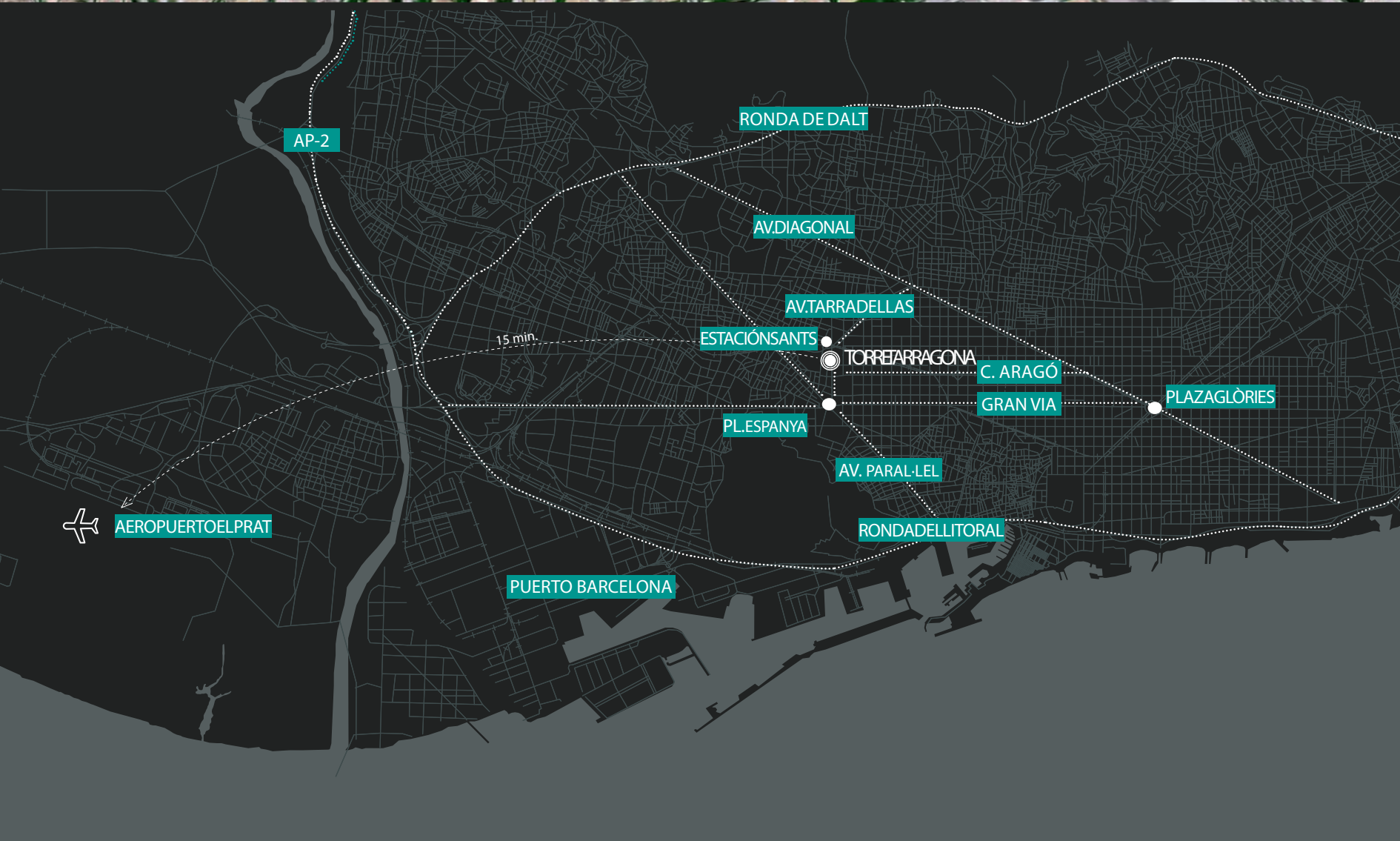
Torre Tarragona is located in one of the most influential business areas in Barcelona.

Its privileged location and inspiring views of the city make this building the perfect place to boost a business.

A representative location consolidated with major companies that understand the social and strategic value of the area.



- 1 ESTACIÓN SANTS
AVE Y TREN
- 2 FIRA DE BARCELONA
- 3 CC "LAS ARENAS"
- 4 PLAZA ESPAÑA
- 5 PARQUE JOAN MIRÓ
- 6 PARQUE DE
LA ESPAÑA INDUSTRIAL
- 7 BARRIO SANTS
- 8 BARRIO L'EIXAMPLE



- AEROPUERTO
(15 MIN. EN COCHE)
AIRPORT (15 MIN. BY CAR)
- AVE Y TREN
(5 MIN. A PIE)
AVE & TRAIN (5 MIN. WALKING)
- METRO
UNDERGROUND
L1, L3
- AUTOBÚS
BUS
D40, V7, V5, 109, 115
- ESTACIÓN BICING
BICING STATION

UBICACIÓN / LOCATION



ESPACIOS DE CREATIVIDAD, NEGOCIO Y SERVICIO

SPACES FOR CREATIVITY, BUSINESS & SERVICE

INSPIRACIÓN Y CONFORT EN CADA ESPACIO

**INSPIRATION & COMFORT
IN EVERY SPACE**

EL EDIFICIO / THE BUILDING

TORRE TARRAGONA es uno de los edificios más icónicos de su entorno, situado en una gran parcela urbana de 3.589 m². 20 plantas y 17.900 m² de espacio de oficinas, luz natural, excelente accesibilidad y 256 plazas de parking.

Un edificio con una renovada imagen, con más diseño y confort, más servicios y más sostenible, que ayudará a su negocio a encontrar la inspiración que necesita.

Torre Tarragona es una apuesta segura para reforzar el posicionamiento de su marca. Un lugar donde trabajar y evolucionar. Torre Tarragona es su futuro.

TORRE TARRAGONA is one of the most iconic buildings in the area, located on a large urban site measuring 3,589 m². 20 floors and 17,900 m² of office space, natural light, excellent accessibility and 256 parking spaces.

A building with a renewed image, more design and comfort, more services and more sustainability to help your business find the inspiration it needs.

Torre Tarragona is a safe bet for strengthening your brand position. Somewhere to work and evolve. Torre Tarragona is your future.

EL LUGAR IDÓNEO PARA TRABAJAR

THE **PERFECT** PLACE TO WORK



NUESTRA FILOSOFÍA

OUR **PHILOSOPHY**

FILOSOFÍA / PHILOSOPHY

UN ENTORNO INSPIRADOR ES EL MAYOR CATALIZADOR DEL TALENTO Y EL ÉXITO.

Torre Tarragona **es una apuesta segura de cualquier negocio para fomentar el mejor entorno laboral posible.** Para conseguirlo, alimentamos la creatividad de las personas a través de espacios repletos de belleza, procuramos por su salud y bienestar, por la conciliación, y colaboramos con la sostenibilidad y responsabilidad social corporativa de los inquilinos.

Esta filosofía es nuestro día a día, que unido a los nuevos entornos de trabajo colaborativos generan una imagen positiva y aspiracional para la marca que elija Torre Tarragona para ubicarse.

INSPIRING SURROUNDINGS ARE THE GREATEST DRIVER OF TALENT AND SUCCESS.

Torre Tarragona **is a safe bet for any business for promoting the best possible working environment.** To achieve this, we nourish people's creativity through spaces flooded with beauty—ensuring their health and wellbeing, ensuring balance—and we collaborate with tenants on sustainability and corporate social responsibility.

This is our day-to-day philosophy, which combines with the new collaborative work environments to generate a positive, aspirational image for any brand that chooses Torre Tarragona as its location.

DONDE SE UNEN
ARTE Y NEGOCIO

WHERE **ART & BUSINESS** MEET

CALIDAD Y FLEXIBILIDAD EN CADA ESPACIO

QUALITY & FLEXIBILITY
IN EVERY SPACE

CUIDANDO LOS DETALLES

TAKING CARE OF **THE DETAILS**

ALZADO DEL EDIFICIO / BUILDING ELEVATION

INSTALACIONES RENOVADAS Y EFICIENTES

RENOVATED & EFFICIENT FACILITIES

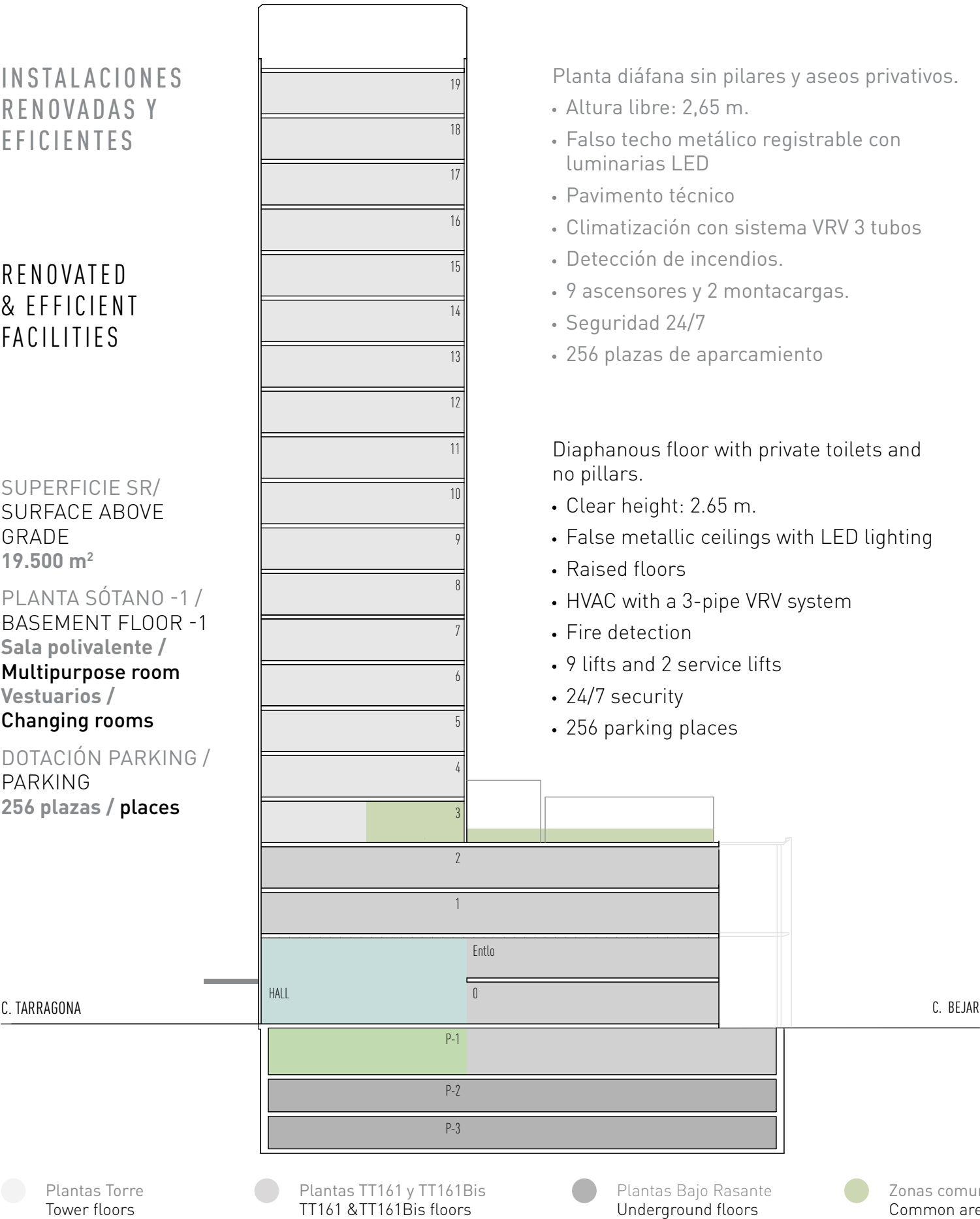
SUPERFICIE SR/
SURFACE ABOVE
GRADE
19.500 m²

PLANTA SÓTANO -1 /
BASEMENT FLOOR -1
**Sala polivalente /
Multipurpose room
Vestuarios /
Changing rooms**

DOTACIÓN PARKING /
PARKING
256 plazas / places

- Planta diáfana sin pilares y aseos privados.
- Altura libre: 2,65 m.
 - Falso techo metálico registrable con luminarias LED
 - Pavimento técnico
 - Climatización con sistema VRV 3 tubos
 - Detección de incendios.
 - 9 ascensores y 2 montacargas.
 - Seguridad 24/7
 - 256 plazas de aparcamiento

- Diaphanous floor with private toilets and no pillars.
- Clear height: 2.65 m.
 - False metallic ceilings with LED lighting
 - Raised floors
 - HVAC with a 3-pipe VRV system
 - Fire detection
 - 9 lifts and 2 service lifts
 - 24/7 security
 - 256 parking places



PLANOS / LAYOUTS

ESPACIO MODULAR

MODULAR SPACE

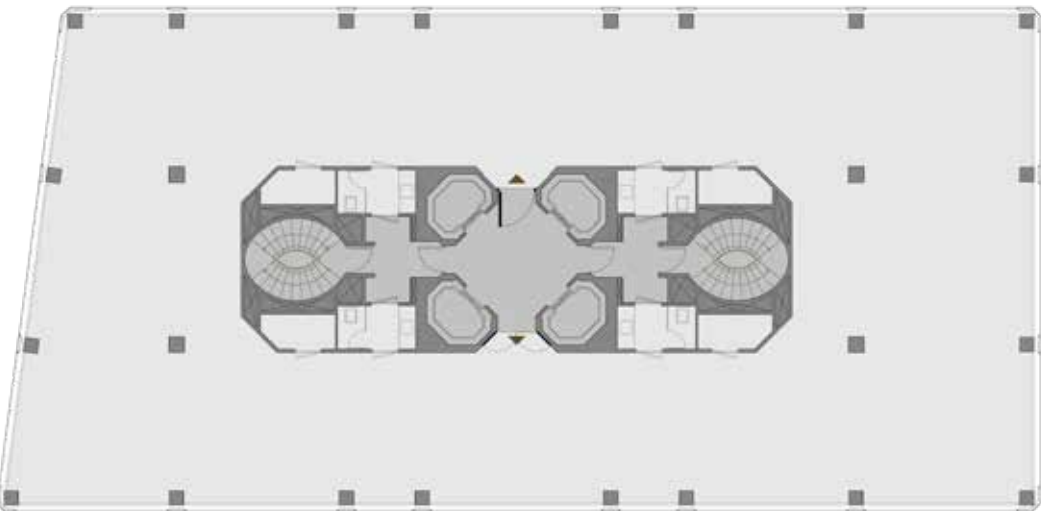
OFICINAS INTELIGENTES.
ESPACIOS DIÁFANOS QUE
SE ADAPTAN A CUALQUIER
NECESIDAD

La planta tipo permite diversas opciones de modularidad para las necesidades de cualquier empresa.

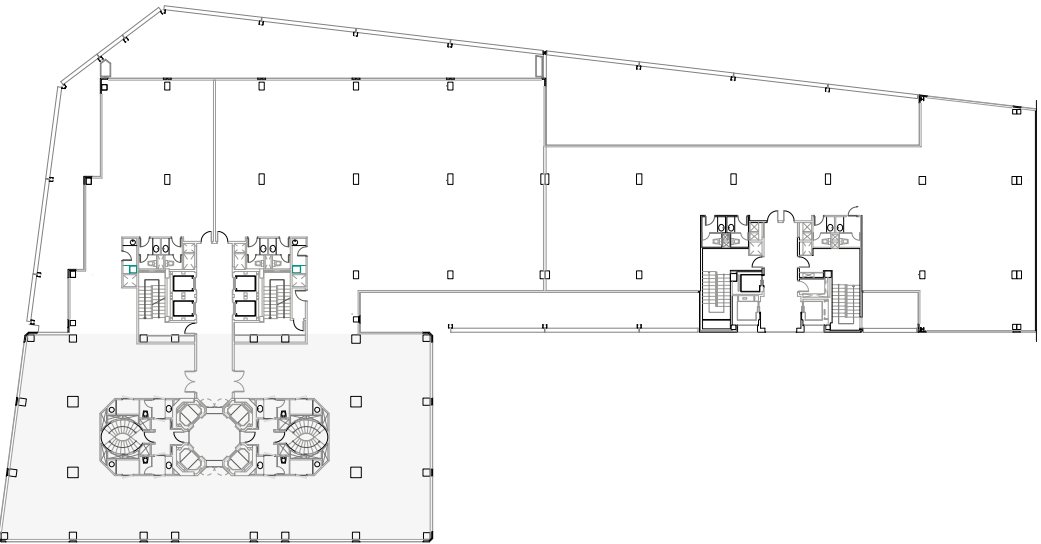
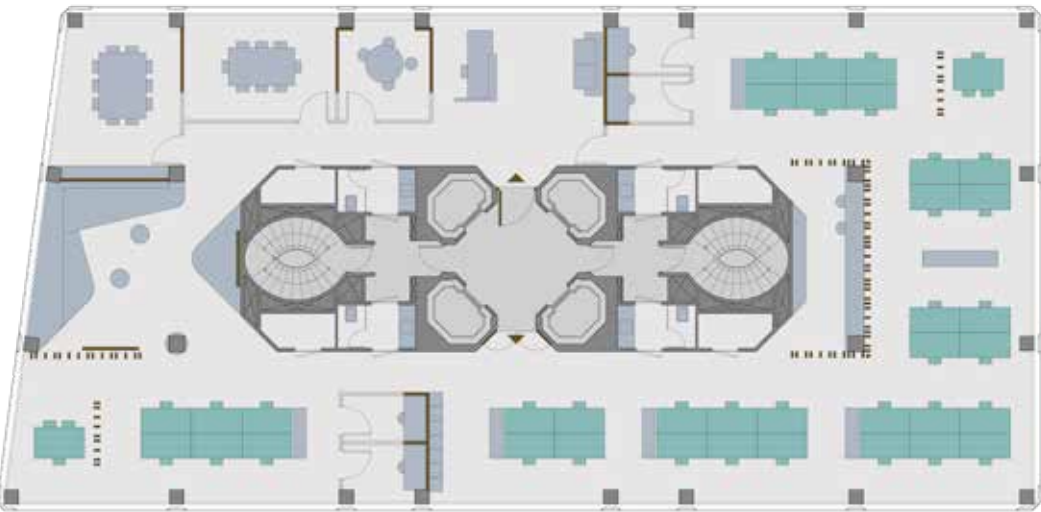
SMART OFFICES.
DIAPHANOUS SPACES THAT
ADAPT TO ANY NEED

The standard floor allows a range of modular layouts to meet the needs of any company.

PLANTA TT161

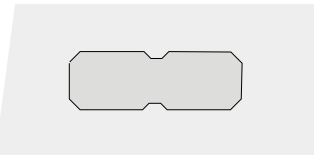


EJEMPLO IMPLANTACIÓN /
LAYOUT EXAMPLE

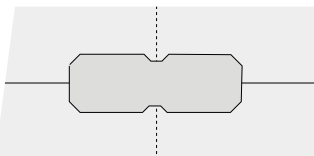


SUPERFICIES EN EL EDIFICIO /
BUILDING SURFACES

SBA / GLA TOTAL
17.900 m²



PLANTA COMPLETA /
FULL FLOOR
545 m²



MEDIA PLANTA /
1/2 FLOOR
272,5 m²

1/4 PLANTA /
1/4 FLOOR
136,25 m²

- Puesto de trabajo
Workstation
- Zonas complementarias
de trabajo
Additional working areas

UN ESPACIO CREADO PARA DISFRUTAR

A SPACE CREATED TO BE ENJOYED



ESPACIOS COMUNES ARTE, DISEÑO Y FUNCIONALIDAD

COMMON SPACES ART, DESIGN & FUNCTIONALITY

Torre Tarragona ofrece a sus inquilinos espacios de equilibrio. Una combinación de **arquitectura de vanguardia, funcionalidad y arte** que estimule su imaginación, facilite su trabajo y, cuando sea necesario, les ayude a desconectar.

CERTIFICACIÓN LEED GOLD EN SOSTENIBILIDAD

Cuidar el planeta es cosa de todos y es nuestro compromiso. Para conseguirlo, nos hemos vuelto más y más eficientes. **Reducimos el impacto medioambiental, optimizamos el consumo energético y monitorizamos la calidad del aire interior para promover políticas de sostenibilidad** y fomentar un estilo de vida saludable.

Trabajamos día a día para alcanzar estos objetivos y, por ello, hemos sido distinguidos con la **Certificación LEED GOLD de US Green Building Council.**

Torre Tarragona offers its tenants balanced spaces. A combination of **avant-garde architecture, functionality and art** to stimulate their imagination, facilitate their work and—when necessary—help them to disconnect.

LEED GOLD CERTIFICATION FOR SUSTAINABILITY

We are all responsible for looking after the planet and we are committed to that. To do so, we have become more and more efficient. We reduce **environmental impact, optimise energy consumption and monitor indoor air quality** to drive sustainability policies and promote a healthy lifestyle.

We work daily to achieve these goals and, as a result, we have been **distinguished with LEED GOLD Certification from the US Green Building Council.**



ESPACIOS FUNCIONALES

UNA EXTENSIÓN DE TU ZONA DE TRABAJO

FUNCTIONAL SPACES

AN EXTENSION OF YOUR WORK ZONE





Conserjería 24h
Concierge 24h



Wifi zonas comunes
Wifi common areas

LOUNGE

Espacio lounge
Lounge Space



Terraza
Terrace



Sala polivalente
Multipurpose room



Parquing
Parking



Edificio sostenible
Sustainable building



Parquing Bicicletas
Cycle Parking



Cargador patinetes eléctricos
Electric Scooter Charger



Recopack
Recopack



Muelle carga / descarga
Loading / unloading dock



Gestión de residuos
Waste management

ESTILO DE VIDA / LIFESTYLE

TORRE TARRAGONA LOUNGE UNIENDO NEGOCIOS Y LIFESTYLE

TORRE TARRAGONA LOUNGE
COMBINING BUSINESS & LIFESTYLE

Torre Tarragona, el edificio, sus recursos y valores significan una oportunidad para la expansión social de su negocio. Un auténtico símbolo para mejorar su **competitividad empresarial** y seguir potenciando los valores y la creatividad de su negocio.

NUESTROS RECURSOS, SON SUS RECURSOS. NUESTROS ESPACIOS, SU CARTA DE PRESENTACIÓN.

Torre Tarragona supondrá la bienvenida a sus clientes a un espacio pleno de multiservicios. Convierta **Torre Tarragona en un símbolo de su empresa**. En inspiración.

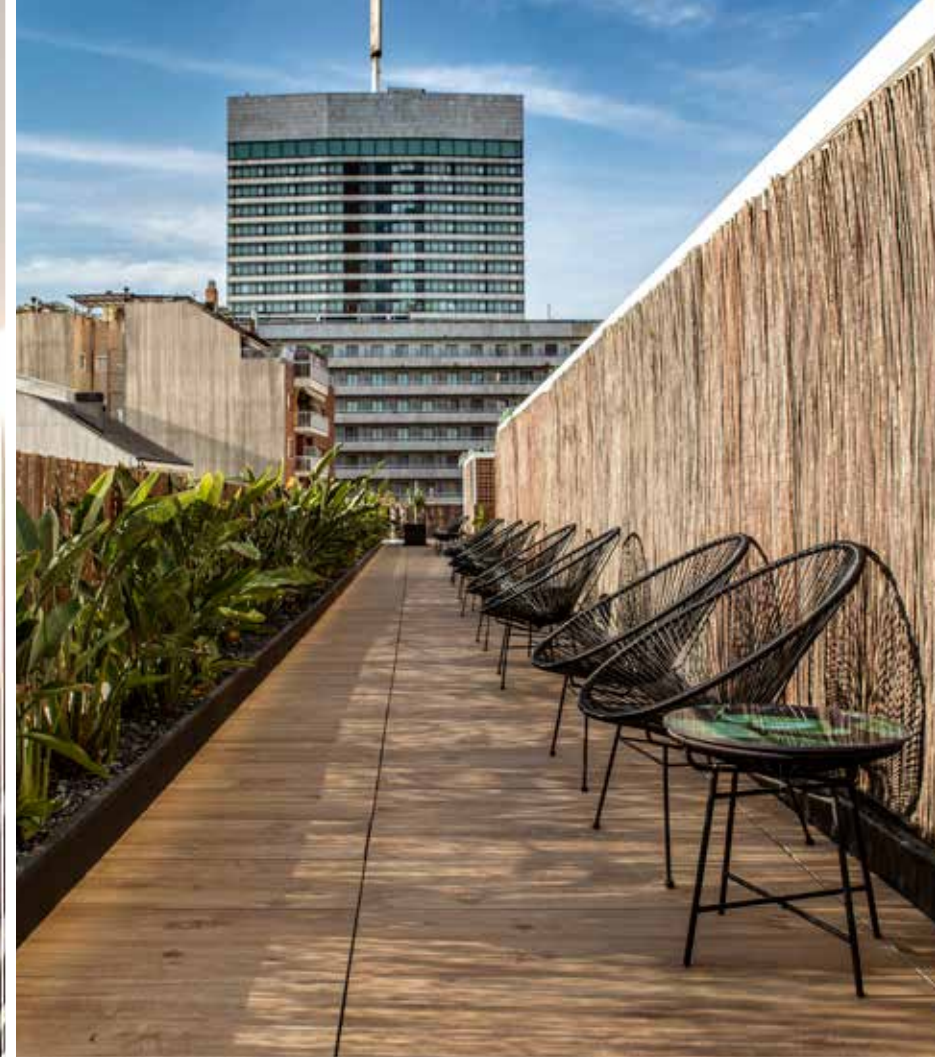
Torre Tarragona, the building, its resources and values are an opportunity to socially expand your business. A genuine symbol for improving your **business competitiveness** and continuing to strengthen your business values and creativity.

OUR RESOURCES ARE YOUR RESOURCES. OUR SPACES, YOUR CALLING CARD.

Torre Tarragona will mean welcoming your clients into a fully multiservice space. Make **Torre Tarragona a symbol of your company**. Your inspiration.

UN ENTORNO DE **INSPIRACIÓN** Y **DISEÑO**

— AN ENVIRONMENT OF **INSPIRATION** & **DESIGN**





TORRE TARRAGONA

C/ TARRAGONA 161. 08014 BARCELONA - SPAIN

WWW.TORRETARRAGONA.COM

ZFI CONSORCI
barcelona
ZONA FRANCA